

Зарегистрировано " 28 ЯНВ 2021 20__ г.

Регистрационный номер

4 - 0 2 - 0 0 5 3 4 - R

Банк России

**Заместитель директора
Департамента
корпоративных отношений**

(указывается наименование регистрирующего органа)

О.В. Балимова

(подпись уполномоченного лица)

РЕШЕНИЕ

о выпуске ценных бумаг

общество с ограниченной ответственностью "ЮниСервис Капитал"

(указывается полное наименование эмитента)

**облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с залоговым обеспечением
недвижимым имуществом с централизованным учетом прав серии 02К, со сроком
погашения в 2880 (Две тысячи восемьсот восемьдесят) дней с даты начала
размещения облигаций**

(указываются вид, категория (тип), форма, серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг, для облигаций – срок погашения, номинальная стоимость (при наличии), количество, способ размещения ценных бумаг)

**ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЛИГАЦИЯМ НАСТОЯЩЕГО ВЫПУСКА
ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВИЯМИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ В НАСТОЯЩЕМ
РЕШЕНИИ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ**

**Способ обеспечения исполнения обязательств по облигациям: залог недвижимого имущества
Лицо, предоставившее обеспечение: Общество с ограниченной ответственностью
«ЮниСервис Капитал»**

на основании решения о размещении облигаций с залоговым обеспечением недвижимым имуществом принятого единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «ЮниСервис Капитал» «03» декабря 2020 г., решение от 03 декабря 2020 г. № б/н.

**ЦЕННЫЕ БУМАГИ, СОСТАВЛЯЮЩИЕ НАСТОЯЩИЙ ВЫПУСК,
ЯВЛЯЮТСЯ ЦЕННЫМИ БУМАГАМИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫМИ ДЛЯ
КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ИНВЕСТОРОВ, И ОГРАНИЧЕНЫ В ОБОРОТЕ В
СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом):
Новосибирская область, город Новосибирск.

Генеральный директор
(наименование должности руководителя
эмитента)

12 января 2021 г.

(подпись)

М.П.

А.В. Антипин

(И.О. Фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ

10557

15.01.2021

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

«Биржа» – Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС» (ПАО Московская Биржа).

«Закон о РЦБ» – Федеральный закон от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;

Лента новостей - информационный ресурс, обновляемый в режиме реального времени и предоставляемый информационным агентством, аккредитованным Банком России на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах;

«НРД» - Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».

Облигации (Облигация) - облигации (облигация), размещаемые в рамках настоящего выпуска облигаций;

Решение о выпуске облигаций - решение о выпуске ценных бумаг, закрепляющее совокупность имущественных и неимущественных прав в отношении настоящего выпуска облигаций;

Стандарты эмиссии - Положение о стандартах эмиссии ценных бумаг от 19.12.2019 № 706-П;

Страница в сети Интернет - страница в сети Интернет, предоставляемая Эмитенту одним из аккредитованных агентств, по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37308>.

Условия размещения облигаций - документ, содержащий условия размещения облигаций;

Эмитент - Общество с ограниченной ответственностью "ЮниСервис Капитал", ООО "ЮниСервис Капитал";

1. Вид, категория (тип), идентификационные признаки ценных бумаг:

Вид ценных бумаг: **облигации**

Серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: **облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с залоговым обеспечением недвижимым имуществом с централизованным учетом прав серии 02К предназначенные для квалифицированных инвесторов.**

2. Указание на способ учета прав на облигации:

Предусмотрен централизованный учет прав на Облигации.

Депозитарий, осуществляющий обязательный централизованный учет:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**

Место нахождения: **Российская Федерация, город Москва**

ОГРН: **1027739132563**

В случае прекращения деятельности НКО АО НРД (далее также – НРД) в связи с его реорганизацией централизованный учет прав на Облигации будет осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда упоминается НКО АО НРД или НРД, подразумевается НКО АО НРД или его правопреемник.

3. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска:

10 000 (Десять тысяч) российских рублей.

4. Права владельцев каждой ценной бумаги выпуска:

4.1. Для привилегированных акций:

Не применимо.

4.2. Для облигаций:

Каждая Облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги.

Владелец Облигации имеет право на получение при погашении Облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости.

Владелец Облигации имеет право на получение установленного в ней дохода (процента (купона) от номинальной стоимости).

Владелец Облигации имеет право на участие в общем собрании владельцев Облигаций в порядке, предусмотренным законодательством РФ, включая право на созыв общего собрания владельцев Облигаций лицом (лицами), являющегося (являющихся) владельцем (владельцами) не менее чем 10% находящихся в обращении Облигаций, а также право на доступ и ознакомление с информацией, обязательной для предоставления при подготовке к проведению общего собрания владельцев Облигаций.

Владелец Облигации имеет право требовать от Эмитента досрочного погашения Облигаций в случаях и в порядке очередности, установленных Решением о выпуске облигаций, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Владелец Облигации имеет право получения причитающихся денежных средств в порядке очередности, установленной статьей 64 ГК РФ, в случае ликвидации Эмитента.

Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций в соответствии с законодательством РФ несостоявшимся или недействительным.

Владелец Облигации имеет право продавать и иным образом отчуждать Облигации с учетом ограничений, предусмотренных Законом о РЦБ и (или) нормативными актами в сфере финансовых рынков для ценных бумаг на соответствующий момент времени в отношении ценных бумаг, предназначенных для квалифицированных инвесторов. Владелец Облигаций, купивший Облигации при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигациями до их полной оплаты;

Все задолженности Эмитента по Облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Владелец Облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения.

Предметом залога по Облигациям является недвижимое имущество (Предмет залога) (п.7 Решения о выпуске облигаций).

4.2.1. В случае предоставления обеспечения по облигациям выпуска указываются права владельцев облигаций, возникающие из такого обеспечения, в соответствии с условиями обеспечения, указанными в настоящем решении о выпуске облигаций, а также то, что с переходом прав на облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Указывается на то, что передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

Данный выпуск является выпуском Облигаций с обеспечением. Обеспечением по Облигациям выступает залог недвижимого имущества.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям, владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица (в том числе номинальные держатели Облигаций) имеют право обратиться с требованием об исполнении обязательств по Облигациям в соответствии с условиями предоставления обеспечения, в порядке, предусмотренном п. 7 Решения о выпуске.

Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу права, возникающие из такого обеспечения в соответствии с условиями обеспечения:

- все права, возникающие из залога Предмета залога, в соответствии с условиями такого залога, указанными в п. 7 Решения о выпуске облигаций. С переходом прав на Облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из залога Предмета залога. ПЕРЕДАЧА ПРАВ, ВОЗНИКШИХ ИЗ ЗАЛОГА ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА, БЕЗ ПЕРЕДАЧИ ПРАВ НА ОБЛИГАЦИЮ ЯВЛЯЕТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ;*
- право обращаться в суд с требованиями об обращении взыскания на Предмет залога, в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям,*

- с учетом ограничений, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Решением о выпуске облигаций;
- право обращаться в суд с иском к Эмитенту в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае невозможности удовлетворения требований по Облигациям, предъявленных Эмитенту, с учетом ограничений, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Решением о выпуске облигаций;
- право заявлять Эмитенту требования о получении денежных средств от реализации Предмета залога;
- равные с правами других владельцев Облигаций данного выпуска права в отношении Предмета залога;
- право на получение в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям из стоимости заложенного имущества либо из сумм возмещения, причитающихся залогодателю в случае реквизиции или национализации заложенного имущества - в каждом случае, преимущественно перед другими кредиторами залогодателя, за изъятиями, установленными федеральным законом;
- право претендовать на удовлетворение своих требований в ходе конкурсного производства (в случае его возбуждения);
- право продавать и иным образом отчуждать Облигации с учетом ограничений, предусмотренных Законом о РЦБ и (или) нормативными актами в сфере финансовых рынков для ценных бумаг на соответствующий момент времени в отношении ценных бумаг, предназначенных для квалифицированных инвесторов. Переход права собственности на Облигации запрещается до их полной оплаты;
- право на возврат средств инвестирования в случае признания настоящего выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эмитентом определен представитель владельцев Облигаций, сведения о котором указаны в п. 9 Решения о выпуске облигаций.

Владельцы Облигаций не вправе в индивидуальном порядке осуществлять действия, которые в соответствии с Законом о РЦБ отнесены к полномочиям ПВО, если иное не предусмотрено законодательством РФ, Решением о выпуске облигаций или решением общего собрания владельцев Облигаций.

В соответствии с пунктом 16 статьи 29.1 Закона о РЦБ владельцы Облигаций вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд по истечении одного месяца с момента возникновения оснований для такого обращения в случае, если в указанный срок представитель владельцев Облигаций не обратился в арбитражный суд с соответствующим требованием или в указанный срок общим собранием владельцев Облигаций не принято решение об отказе от права обращаться в суд с таким требованием.

Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям и порядок действий владельцев Облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по Облигациям, их неисполнения или ненадлежащего исполнения определены в п. 7 Решения о выпуске облигаций.

Владелец Облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Для структурных облигаций указывается право владельцев структурных облигаций на получение выплат по ним в зависимости от наступления или ненаступления одного или нескольких обстоятельств, предусмотренных решением о выпуске структурных облигаций.

Облигации не являются структурными облигациями.

4.2.3. Для облигаций без срока погашения указывается на это обстоятельство, а также на право эмитента отказаться в одностороннем порядке от выплаты процентов по таким облигациям.

Облигации не являются облигациями без срока погашения.

4.3. Для облигаций с ипотечным покрытием указываются права владельцев облигаций, возникающие из залога ипотечного покрытия, в соответствии с условиями такого залога, указанными в

настоящем решении о выпуске облигаций, а также то, что с переходом прав на облигацию с ипотечным покрытием к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из залога ипотечного покрытия. Указывается на то, что передача прав, возникших из залога ипотечного покрытия, без передачи прав на облигацию с ипотечным покрытием является недействительной.

Облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.

4.4. Для опционов эмитента указываются:

Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются опционами Эмитента.

4.5. В случае если размещаемые ценные бумаги являются конвертируемыми ценными бумагами, указываются:

Облигации не являются конвертируемыми ценными бумагами.

4.6. В случае если размещаемые ценные бумаги являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов, указывается данное обстоятельство. Указываются особенности, связанные с учетом и переходом прав на указанные ценные бумаги, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Облигации являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

Облигации могут принадлежать только квалифицированным инвесторам, за исключением случаев, когда лицо приобрело указанные ценные бумаги в результате универсального правопреемства, конвертации, в том числе при реорганизации, распределения имущества ликвидируемого юридического лица, и иных случаев, установленных Банком России

Депозитории, осуществляющие учет прав на Облигации, вправе зачислять их на счет депо владельца с учётом ограничений, установленных Законом о РЦБ и (или) нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Приобретение и отчуждение Облигаций, а также предоставление (принятие) Облигаций в качестве обеспечения исполнения обязательств могут осуществляться только через брокеров, за исключением случаев, установленных Законом о РЦБ и (или) нормативными актами в сфере финансовых рынков.

В случае если имеются иные ограничения в обороте ценных бумаг настоящего выпуска, указываются особенности, связанные с учетом и переходом прав на ценные бумаги настоящего выпуска.

Право на Облигацию переходит к приобретателю с даты внесения приходной записи по счету депо приобретателя.

Права, закрепленные Облигацией, переходят к их приобретателю с даты перехода прав на эту ценную бумагу.

Иные ограничения в обороте Облигаций не предусмотрены.

5. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

5.1. Форма погашения облигаций:

Указывается форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация), а также возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения.

Погашение Облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность и условия выбора владельцами Облигаций формы их погашения не предусмотрены.

В случае, если облигации погашаются имуществом, указываются сведения о таком имуществе.

Облигации имуществом не погашаются.

5.2. Срок погашения облигаций:

Указывается срок (дата) погашения облигаций, или порядок его определения, или указывается, что по облигациям не определяется срок погашения.

Датой полного погашения Облигаций является 2880 (Две тысячи восемьсот восемьдесятый) день с даты начала размещения Облигаций.

от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 3 Решения о выпуске, но в сумме, не превышающей непогашенную часть номинальной стоимости Облигаций выпуска;

В 2880 (две тысячи восемьсот восемьдесятый) день с даты начала размещения Облигаций – 5 % от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 3 Решения о выпуске, но в сумме, не превышающей непогашенную часть номинальной стоимости Облигаций выпуска;

Если Дата погашения приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за Датой погашения. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Даты начала и окончания погашения Облигаций совпадают.

5.3. Порядок и условия погашения облигаций

Указывается порядок и условия погашения облигаций:

Погашение Облигаций производится в проценте от непогашенной части номинальной стоимости.

При погашении Облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период. Выплата непогашенной части номинальной стоимости Облигаций при их погашении производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются.

Для получения выплат по Облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача денежных выплат в счет погашения Облигаций осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:

- 1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую Облигации подлежат погашению;*
- 2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с законодательством Российской Федерации раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения Облигаций в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.*

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанным абзацем.

Погашение Облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями законодательства Российской Федерации.

Облигации погашаются по непогашенной части номинальной стоимости.

Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг).

Списание Облигаций со счетов депо при погашении всех Облигаций производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по погашению номинальной стоимости Облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.

5.3.1. Порядок определения выплат по каждой структурной облигации при ее погашении Облигации не являются структурными облигациями.

5.4. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период. Облигации имеют 96 (девяносто шесть) купонных периодов. Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 30 (тридцать) дням.

Количество купонных периодов: 96

Длительность каждого из купонных периодов: 30 дн.

Дата начала каждого купонного периода определяется по формуле:

$ДНКП(i) = ДНР + 30 * (i-1)$, где

ДНР – дата начала размещения Облигаций;

i - порядковый номер соответствующего купонного периода ($i=1, \dots, 96$);

ДНКП(i) – дата начала i -го купонного периода.

Дата окончания каждого купонного периода определяется по формуле:

$ДОКП(i) = ДНР + 30 * i$, где

ДНР – дата начала размещения Облигаций;

i - порядковый номер соответствующего купонного периода ($i=1, \dots, 96$);

ДОКП(i) – дата окончания i -го купонного периода.

Расчет суммы выплат по каждому i -му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:

$КД_i = C(i) * Nom * (ДОКП(i) - ДНКП(i)) / (365 * 100\%)$, где

$КД_i$ - величина купонного дохода по каждой Облигации по i -му купонному периоду в российских рублях;

Nom – номинальная стоимость / непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации в российских рублях;

$C(i)$ - размер процентной ставки по i -му купону, проценты годовых;

ДНКП(i) – дата начала i -го купонного периода.

ДОКП(i) – дата окончания i -го купонного периода.

i - порядковый номер соответствующего купонного периода.

КД $_i$ рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Размер процента (купона) на каждый купонный период рассчитывается в процентах годовых от непогашенной части номинальной стоимости Облигаций с точностью до сотой доли процента.

Размер процентной ставки по купонам, начиная с 1 (Первого) по 96 (Девяносто шестой) купонный период включительно, равен 8,8 (Восемь целых восемь десятых) % годовых.

Общий размер процентов, подлежащий выплате по Облигациям по 1-му купонному периоду составляет 650 970 руб.; размер процентов, подлежащий выплате по одной облигации за 1-й купонный период составляет 72,33 руб. (8,8 процентов годовых).

Общий размер процентов, подлежащий выплате по Облигациям по 2-му купонному периоду составляет 650 970 руб.; размер процентов, подлежащий выплате по одной облигации за 2-й купонный период составляет 72,33 руб. (8,8 процентов годовых).

Общий размер процентов, подлежащий выплате по Облигациям по 3-му купонному периоду

Общий размер процентов, подлежащий выплате по Облигациям по 22-му купонному периоду

Общий размер процентов, подлежащий выплате по Облигациям по 79-му купонному периоду

составляет 195 300 руб.; размер процентов, подлежащий выплате по одной облигации за 79-й купонный период составляет 21,70 руб. (8,8 процентов годовых).

Купонный доход по Облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в

дату окончания соответствующего купонного периода. Порядок определения даты окончания каждого купонного периода по Облигациям указан в пункте 5.4 настоящего Решения о выпуске Облигаций.

Если дата окончания купонного периода приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за датой окончания купонного периода. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Срок выплаты дохода по Облигациям:

*Купонный доход по первому купонному периоду - в 30-й день с даты начала размещения Облигаций
Купонный доход по второму купонному периоду – в 60-й день с даты начала размещения Облигаций,
Купонный доход по третьему купонному периоду – в 90-й день с даты начала размещения Облигаций.*

Купонный доход по четвертому купонному периоду - в 120-й день с даты начала размещения Облигаций

*Купонный доход по пятому купонному периоду – в 150-й день с даты начала размещения Облигаций,
Купонный доход по шестому купонному периоду – в 180-й день с даты начала размещения Облигаций.*

Купонный доход по седьмому купонному периоду - в 210-й день с даты начала размещения Облигаций

Купонный доход по восьмому купонному периоду – в 240-й день с даты начала размещения Облигаций,

Купонный доход по девятому купонному периоду – в 270-й день с даты начала размещения Облигаций.

Купонный доход по десятому купонному периоду - в 300-й день с даты начала размещения Облигаций

Купонный доход по одиннадцатому купонному периоду – в 330-й день с даты начала размещения Облигаций,

Купонный доход по двенадцатому купонному периоду – в 360-й день с даты начала размещения Облигаций

Купонный доход по тринадцатому купонному периоду – в 390-й день с даты начала размещения Облигаций,

Купонный доход по четырнадцатому купонному периоду – в 420-й день с даты начала размещения Облигаций,

Купонный доход по пятнадцатому купонному периоду – в 450-й день с даты начала размещения Облигаций,

Купонный доход по шестнадцатому купонному периоду – в 480-й день с даты начала размещения Облигаций,

Купонный доход по семнадцатому купонному периоду – в 510-й день с даты начала размещения Облигаций,

Купонный доход по восемнадцатому купонному периоду – в 540-й день с даты начала размещения Облигаций,

Купонный доход по девятнадцатому купонному периоду – в 570-й день с даты начала размещения Облигаций,

Купонный доход по двадцатому купонному периоду – в 600-й день с даты начала размещения Облигаций,

Купонный доход по двадцать первому купонному периоду – в 630-й день с даты начала размещения Облигаций,

Купонный доход по двадцать второму купонному периоду – в 660-й день с даты начала размещения Облигаций,

Купонный доход по двадцать третьему купонному периоду – в 690-й день с даты начала размещения Облигаций,

Купонный доход по двадцать четвертому купонному периоду – в 720-й день с даты начала размещения Облигаций,

Купонный доход по двадцать пятому купонному периоду – в 750-й день с даты начала размещения Облигаций,

[illegible]

[illegible]

Купонный доход по девяносто первому периоду – в 2730-й день с даты начала размещения Облигаций,
Купонный доход по девяносто второму периоду – в 2760-й день с даты начала размещения Облигаций,
Купонный доход по девяносто третьему периоду – в 2790-й день с даты начала размещения Облигаций,
Купонный доход по девяносто четвертому периоду – в 2820-й день с даты начала размещения Облигаций,
Купонный доход по девяносто пятому периоду – в 2850-й день с даты начала размещения Облигаций,
Купонный доход по девяносто шестому периоду – в 2880-й день с даты начала размещения Облигаций,

Указывается порядок выплаты дохода по облигациям, в том числе порядок выплаты (передачи) дохода по облигациям в неденежной форме в случае, если по облигациям предусматривается доход в неденежной форме.

Выплата (передача) купонного дохода по Облигациям производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Выплата (передача) купонного дохода по Облигациям производится денежными средствами в рублях Российской Федерации. Выплата (передача) дохода по Облигациям в неденежной форме не предусмотрена.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Облигациям путем перечисления денежных средств депозитарию, осуществляющему централизованный учет прав на Облигации.

Владельцы Облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет выплаты дохода по Облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются.

Передача денежных выплат в счет выплаты дохода по Облигациям осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», с особенностями в зависимости от способа учета прав на облигации.

Купонный доход по неразмещенным Облигациям или по Облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

5.6. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

5.6.1 Досрочное погашение облигаций по требованию их владельцев:

Возможность досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев не предусмотрена.

Вне зависимости от вышеизложенного, в случаях, предусмотренных федеральными законами, владельцы имеют право требовать досрочного погашения Облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в Решении о выпуске облигаций.

В этом случае владельцы вправе предъявлять требования о досрочном погашении Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные статьей 17.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

При этом в случае принятия общим собранием владельцев Облигаций решения об отказе от права требовать досрочного погашения Облигаций досрочное погашение Облигаций по требованию владельцев не осуществляется.

При досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев Эмитентом должны быть исполнены все обязательства перед владельцем Облигаций по выплате номинальной стоимости и купонного дохода.

5.6.2 Досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента:

5.6.2.1 Досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента в дату, определенную эмитентом до размещения облигаций.

Предусмотрена возможность досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента в течение срока обращения Облигаций при условии установления такой возможности до даты начала размещения Облигаций.

Порядок и условия досрочного погашения облигаций:

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций в определенную дату в течение срока обращения Облигаций при условии установления такой возможности до даты начала размещения Облигаций.

Возможность досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, а также дата (даты), в которую (которые) возможно досрочное погашение Облигаций, определяются решением уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица) Эмитента, принимаемым до даты начала размещения Облигаций.

В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Облигаций решения о возможности досрочного погашения Облигаций по его усмотрению, Эмитент должен принять решение о досрочном погашении Облигаций не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения, определенной в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента.

В случае если Эмитентом не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения, определенной в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, не принято и не раскрыто

решение о досрочном погашении Облигаций, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению

Эмитента, установленная настоящим подпунктом Эмитентом не используется, и Эмитент не вправе досрочно погасить выпуск Облигаций в соответствии с настоящим подпунктом.

В случае принятия Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента приобретение Облигаций будет означать согласие приобретателя Облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Стоимость (порядок определения стоимости):

Облигации досрочно погашаются по номинальной стоимости, при этом выплачивается накопленный купонный доход, рассчитываемый на дату досрочного погашения Облигаций.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом:

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций по его усмотрению, Облигации будут досрочно погашены в дату, которая была определена в качестве возможной в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Облигаций по его усмотрению.

Порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах досрочного погашения облигаций:

1) Информация о возможности досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента публикуется Эмитентом не позднее 1 (Одного) дня, предшествующего дате начала размещения Облигаций, и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента решения о возможности досрочного погашения Облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 5 (Пяти) дней.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя также дату/даты, в которую/которые возможно досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента.

2) Информация о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента публикуется Эмитентом не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты осуществления досрочного погашения Облигаций и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня.

3) Информация об итогах досрочного погашения Облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты осуществления досрочного погашения Облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;**
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.**

Раскрываемая информация об итогах досрочного погашения должна содержать в том числе сведения о количестве досрочно погашенных Облигаций.

5.6.2.2 Частичное досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента в дату окончания очередного купонного периода.

Предусмотрена возможность частичного досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) при условии принятия соответствующего решения до даты начала размещения Облигаций.

Условия досрочного погашения облигаций:

Эмитент имеет право осуществить (осуществлять) частичное досрочное погашение Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) при условии принятия соответствующего решения до даты начала размещения Облигаций.

Решение о частичном досрочном погашении Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов), а также номер каждого купонного периода, в дату окончания которого будет осуществляться досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Облигаций, и процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода, принимается уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента.

В случае если Эмитентом до даты начала размещения Облигаций не принято и не раскрыто решение о частичном досрочном погашении Облигаций, то считается, что возможность частичного досрочного погашения Облигаций Эмитентом не используется.

В случае принятия и раскрытия Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Облигаций приобретение Облигаций будет означать согласие приобретателя Облигаций с их частичным досрочным погашением.

Стоимость (порядок определения стоимости):

Частичное досрочное погашение Облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Облигации, размер которого определяется Эмитентом до даты начала размещения Облигаций. При этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату окончания которого осуществляется частичное досрочное погашение Облигаций.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом:

В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Облигаций решения о частичном досрочном погашении Облигаций, соответствующая часть номинальной стоимости Облигаций будет досрочно погашена в дату окончания купонного(ых) периода(ов), определенного(ых) Эмитентом в таком решении.

Порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах досрочного погашения облигаций:

Информация о частичном досрочном погашении Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) публикуется Эмитентом не позднее 1 (Одного) дня, предшествующего дате начала размещения Облигаций, и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента решения о частичном досрочном погашении Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов):

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня.**

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов).

Информация об итогах частичного досрочного погашения Облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты, в которую обязательство по выплате части номинальной стоимости Облигаций должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

Раскрываемая информация о частичном досрочном погашении Облигаций должна содержать, в том числе сведения о части номинальной стоимости, погашенной в ходе частичного досрочного погашения.

5.6.2.3 Досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента в дату окончания купонного периода, предшествующего дате приобретения облигаций эмитентом по требованию их владельцев.

Не предусмотрено.

5.6.2.4 Порядок досрочного погашения (частичного досрочного погашения) облигаций по усмотрению эмитента.

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Облигаций допускается только после их полной оплаты.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска.

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Облигаций формы погашения Облигаций не предусмотрена.

Если дата досрочного погашения (частичного досрочного погашения) приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы Облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Облигациям в счет погашения, в том числе досрочного погашения (частичного досрочного погашения), путем перечисления денежных средств депозитарию, осуществляющему централизованный учет прав на Облигации.

Передача денежных выплат в счет погашения Облигаций осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», с особенностями в зависимости от способа учета прав на облигации.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депозитарием депоненту выплат по ценным бумагам.

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Для облигаций без определения срока погашения указывается, что владельцы облигаций не вправе предъявлять требование о досрочном погашении таких облигаций, в том числе по основаниям, предусмотренным статьей 17.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

Облигации не являются облигациями без определения срока погашения.

Для облигаций, эмитент которых идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов «зеленые облигации», и (или) «социальные облигации», и (или) «инфраструктурные облигации», указывается право владельцев облигаций требовать досрочного

погашения принадлежащих им облигаций в случае нарушения эмитентом условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения облигаций, определенного в соответствии с настоящим решением о выпуске облигаций.

Эмитент не идентифицирует Облигации как «зеленые облигации».

Эмитент не идентифицирует Облигации как «социальные облигации».

Эмитент не идентифицирует Облигации как «инфраструктурные облигации».

5.7. Сведения о платежных агентах по облигациям

На момент подписания Решения о выпуске платежный агент не назначен.

Эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения.

Эмитент не может одновременно назначить нескольких платежных агентов по одному и тому же выпуску Облигаций.

Порядок раскрытия информации о таких действиях:

Информация о назначении Эмитентом платежного агента и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - с даты вступления его в силу:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

5.8. Прекращение обязательств кредитной организации – эмитента по выплате суммы основного долга и невыплаченного процента (купона) по облигациям, а также по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям.

Эмитент не является кредитной организацией

6. Сведения о приобретении облигаций

Указывается возможность приобретения облигаций эмитентом по соглашению с их владельцами и (или) по требованию владельцев облигаций с возможностью их последующего обращения. В случае установления такой возможности указываются также порядок и условия приобретения облигаций, включая срок (порядок определения срока) приобретения облигаций, порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций, порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах приобретения облигаций, а также иные условия приобретения облигаций

6.1. Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев)

Возможность приобретения Облигаций Эмитентом по требованию их владельцев не предусмотрена.

6.2. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами)

Предусмотрена возможность приобретения Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения.

Приобретение Облигаций осуществляется на одинаковых условиях.

Приобретение Облигаций допускается только после их полной оплаты.

Оплата Облигаций при их приобретении производится денежными средствами в безналичном порядке в рублях Российской Федерации.

Эмитент имеет право приобретать Облигации путем заключения договоров купли-продажи Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента.

Порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом, в том числе:

порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

Решение о приобретении Облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, принимается Эмитентом с учетом положений Решения о выпуске облигаций. При

принятии указанного решения должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Облигаций.

Возможно неоднократное принятие решений о приобретении Облигаций.

срок (порядок определения срока) приобретения облигаций, в течение которого эмитентом может быть принято решение о приобретении размещенных им облигаций, и порядок направления предложения о приобретении облигаций, если приобретение облигаций эмитентом осуществляется по соглашению с их владельцами:

Эмитент может принять решение о приобретении размещенных им Облигаций по соглашению с их владельцами в течение всего срока обращения Облигаций.

Предложение о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами направляется Эмитентом владельцам Облигаций путем публикации сообщения о принятом решении о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций в Ленте новостей.

В случае принятия владельцами Облигаций предложения Эмитента об их приобретении в отношении большего количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Облигаций.

В связи с этим владелец Облигаций, подавший или по поручению которого подано требование к Эмитенту о приобретении Облигаций соглашается с тем, что его требование к Эмитенту о приобретении Облигаций может быть акцептовано полностью или в части.

Решение уполномоченного органа управления Эмитента о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций должно содержать:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Облигаций;
- серию, регистрационный номер и дату регистрации выпуска Облигаций;
- количество приобретаемых Облигаций;
- порядок принятия предложения о приобретении лицом, осуществляющим права по Облигациям и срок, в течение которого такое лицо может направить Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Облигаций на установленных в решении о приобретении Облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении.

- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций;
- дату окончания приобретения Облигаций;
- цену приобретения Облигаций или порядок ее определения;
- порядок и условия приобретения Облигаций;
- срок оплаты приобретаемых Облигаций;
- полное и сокращенное фирменные наименования Агента по приобретению, его место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо), сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг (в случае, если Эмитент действует с привлечением Агента по приобретению).

срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:

Облигации приобретаются в дату приобретения Облигаций, определенную соответствующим решением о приобретении Облигаций (далее – «Дата приобретения по соглашению с владельцами»).

Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:

Цена приобретения Облигаций или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется соответствующим решением о приобретении Облигаций.

порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать приобретения облигаций:

Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Облигаций направляется по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Облигаций должно содержать сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, позволяющие идентифицировать участника организованных торгов, от имени которого будет выставлена заявка на продажу Облигаций.

срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:

Облигации приобретаются в Дату (даты) приобретения Облигаций, определенную (определенные) соответствующим решением о приобретении Облигаций, принятым уполномоченным органом управления Эмитента.

порядок приобретения облигаций их эмитентом:

Приобретение Эмитентом Облигаций осуществляется путем заключения договоров купли - продажи ценных бумаг на торгах, проводимых Организатором торговли, путём удовлетворения адресных заявок на продажу Облигаций, поданных с использованием Системы торгов в соответствии с Правилами проведения торгов.

Владелец Облигаций вправе действовать самостоятельно (в случае, если владелец Облигаций является участником организованных торгов) или с привлечением Агента по продаже.

Эмитент вправе действовать самостоятельно (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) или с привлечением Агента по приобретению.

Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть принято предложение Эмитента о приобретении принадлежащих им Облигаций, Эмитент может принять решение о назначении или о смене лица, которое будет исполнять функции Агента по приобретению.

Информация об указанном решении публикуется Эмитентом в следующем порядке и сроки:

Информация о назначении Эмитентом платежного агента и/или Агента по приобретению и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - с даты вступления его в силу:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в Сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

Сообщение о назначении Эмитентом Агента по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты начала срока принятия предложений Эмитента о приобретении Облигаций.

В сообщении о назначении/отмене назначения Агента по приобретению указываются, в том числе, полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) назначенного Агента по приобретению, а также дата, начиная с которой указанное лицо начинает (прекращает) осуществлять функции Агента по приобретению.

Если за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть принято предложение Эмитента о приобретении принадлежащих им Облигаций, Эмитент не назначил Агента по приобретению и (или) не раскрыл информацию об этом, то считается, что Эмитент (являющийся участником организованных торгов) осуществляет приобретение Облигаций самостоятельно.

Эмитент или Агент по приобретению (в случае его назначения) в Дату приобретения по соглашению с владельцами в течение периода времени, согласованного с Биржей, обязуется подать встречные адресные заявки к заявкам владельцев Облигаций (выставленных владельцем Облигаций или Агентом по продаже), от которых Эмитент получил Сообщения о принятии предложения Эмитента о приобретении Облигаций, находящимся в Системе торгов к моменту совершения сделки.

В случае принятия владельцами Облигаций предложения Эмитента об их приобретении в отношении большего количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации у владельцев пропорционально заявленным в таком предложении при соблюдении условия о приобретении только целого количества Облигаций.

порядок раскрытия (предоставления) информации о порядке и условиях приобретения облигаций их эмитентом, а также об итогах приобретения облигаций их эмитентом:

1) В случае принятия Эмитентом решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами), в том числе на основании публичных безотзывных ofert, информация о таком приобретении раскрывается Эмитентом не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до

начала срока, в течение которого владельцами может быть принято предложение Эмитента о приобретении принадлежащих им Биржевых облигаций.

Данное сообщение включает в себя следующую информацию:

- *дату принятия решения о приобретении (выкупе) Облигаций;*
- *серию, регистрационный номер и дату регистрации выпуска Облигаций;*
- *количество приобретаемых Облигаций;*
- *порядок принятия предложения о приобретении лицом, осуществляющим права по Облигациям и срок, в течение которого такое лицо может направить Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Облигаций на установленных в решении о приобретении Облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении.;*
- *дату начала приобретения Эмитентом Облигаций;*
- *дату окончания приобретения Облигаций;*
- *цену приобретения Облигаций или порядок ее определения;*
- *порядок и условия приобретения Облигаций;*
- *срок оплаты приобретаемых Облигаций;*
- *полное и сокращенное фирменные наименования Агента по приобретению, его место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо), сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг (в случае, если Эмитент действует с привлечением Агента по приобретению).*

2) Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Облигаций (в том числе о количестве приобретенных Облигаций) раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты приобретения (даты окончания установленного срока приобретения) Облигаций:

- *в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня.*

7. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

7.1. Вид предоставляемого обеспечения: залог недвижимого имущества (ипотека)

Договор залога недвижимого имущества (ипотеки), которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца (приобретателя) прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора о залоге считается соблюденной. Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, вытекающие из такого обеспечения. С переходом прав на Облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

Государственная регистрация ипотеки осуществляется органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, после государственной регистрации выпуска таких облигаций.

Для государственной регистрации ипотеки вместо договора об ипотеке и его копии, а также документа, подтверждающего возникновение обеспеченного ипотекой обязательства, представляются зарегистрированное Банком России решение о выпуске облигаций, обеспеченных ипотекой, и копия этого решения.

При государственной регистрации ипотеки в качестве сведений о первоначальном залогодержателе регистрационная запись об ипотеке в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество должна содержать регистрационный номер выпуска облигаций и дату его государственной регистрации, а также указание на то, что залогодержателями являются владельцы облигаций выпуска с указанным регистрационным номером.

РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЛИГАЦИЙ, ОБЕСПЕЧЕННЫХ ИПОТЕКОЙ, ДО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИПОТЕКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

Запись об ипотеке погашается на основании заявления залогодателя, к которому прилагаются документы, подтверждающие прекращение ипотеки, а в случае признания выпуска облигаций, обеспеченных ипотекой, несостоявшимся прилагается документ, подтверждающий

принятие Банком России решения о признании соответствующего выпуска облигаций несостоявшимся.

7.2. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям
Лицом, предоставляющим обеспечение по Облигациям выпуска, является Эмитент.

7.3. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям
Сведения о предоставляемом обеспечении:

7.3.1. Указывается предмет залога, стоимость заложенного имущества, объем требований владельцев облигаций, обеспечиваемых залогом, сведения о страховании предмета залога, порядок обращения взыскания на предмет залога.

Предмет залога: недвижимое имущество;

вид недвижимого имущества: **нежилые помещения**

право залогодателя на недвижимое имущество: **Залогодателем является Эмитент; на дату подписания Решения о выпуске ценных бумаг генеральным директором, имущество, составляющее Предмет залога, является собственностью Эмитента;**

Предмет залога принадлежит эмитенту на основании:

Исполнительная надпись от 15.06.2019 г. Дата в реестре нотариуса: 15.06.2019 г. Нотариус: Титова И.Л., нотариус нотариального округа города Новосибирска. Номер в реестре нотариуса: 54/104-н/54-2019-5-775;

Договор залога со множественностью лиц на стороне залогодержателя (созалогодержатели) от 05.09.2017. Дата в реестре нотариуса: 05.09.2017 г. Нотариус: Титанкова И.Л., временно исполняющий обязанности нотариуса Титовой И.Л. нотариального округа город Новосибирск. Номер в реестре нотариуса: 7-1052;

Свидетельство о направлении заявления и (или) документов от 19.06.2019 г. Дата в реестре нотариуса: 19.06.2019 г. Нотариус Титанков И.Л., временно исполняющий обязанности нотариуса Титовой И.Л. нотариального округа город Новосибирск. Номер в реестре нотариуса: 54/104-н/54-2019-6-765;

Дополнительное соглашение к договору залога со множественностью лиц на стороне залогодержателя (созалогодержатели) от 05.09.2017. Нотариус: Титанкова И.Л., временно исполняющий обязанности нотариуса Титовой И.Л. нотариального округа город Новосибирск. Номер в реестре нотариуса: 1-2628;

Описание недвижимого имущества, (в том числе сведения об области использования недвижимого имущества, общей и полезной площади недвижимого имущества, указание года создания (постройки) недвижимого имущества, а в случае, если производились реконструкция или ремонт недвижимого имущества, - также года проведения последней реконструкции или ремонта)

место нахождения недвижимого имущества

кадастровый (условный) номер объекта недвижимого имущества или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен, и объясняющие это обстоятельства

дата государственной регистрации права собственности или иного вещного права на объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости, или указание на то, что государственная регистрация такого права не осуществлялась, и объясняющие это обстоятельства;

номер, за которым осуществлена государственная регистрация права собственности или иного вещного права на объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости, информация о существующих обременениях на закладываемое недвижимое имущество.

Предмет залога - нежилые помещения, расположены в кирпичном здании 1972 года постройки. Год проведения переоборудования – 2004.

Число этажей в здании – 5, кроме того имеется цокольный этаж.

Тип помещений – административный.

Области использования – в качестве помещений административно-торгового, офисного назначения.

Общая стоимость Предмета залога, которым обеспечивается исполнение обязательства по

облигациям, определенная для целей заключения договора залога , составляет 107 845 000 (Сто семь миллионов восемьсот сорок пять тысяч) рублей.

1. Помещение, назначение: нежилое.

Площадь: общая 1864,6 кв. м., номера на поэтажном плане: Цокольный эт.: (15-20); 1 эт.: (1-7,27,28); 2 эт.: (1-34); 3 эт.: (1-12,16-18, 21,23-27,29-31,33); 4 эт.: (1,3-19,26,27); 5 эт.: (2-21,23,24,26-28). Этаж: Цокольный, 1,2,3,4,5.

Кадастровый (или условный) номер 54:35:101210:491.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, центральный район, улица Романова, д. 28

Дата государственной регистрации права собственности 05.07.2019 г.

Номер, за которым осуществлена государственная регистрация права собственности: 54:35:101210:491-54/001/2019-4

Информация о существующих обременениях на закладываемое недвижимое имущество: обременения отсутствуют.

Стоимость заложенного имущества по ее оценке, осуществленной оценщиком: 107 706 000 (Сто семь миллионов семьсот шесть тысяч) рублей.

2. Помещение, назначение: нежилое.

Площадь: общая 2,4 кв. м., номера на поэтажном плане: 28. Этаж: цокольный.

Кадастровый (или условный) номер: 54:35:101310:192.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, центральный район, улица Романова, д. 28.

Дата государственной регистрации права собственности 05.07.2019 г.

Номер, за которым осуществлена государственная регистрация права собственности: 54:35:101310:192-54/001/2019-4

Информация о существующих обременениях на закладываемое недвижимое имущество: обременения отсутствуют.

Стоимость заложенного имущества по ее оценке, осуществленной оценщиком: 139 000 (Сто тридцать девять тысяч) рублей.

Общая стоимость Предмета залога по его оценке, осуществленной оценщиком, составляет 107 845 000 (Сто семь миллионов восемьсот сорок пять тысяч) рублей.

Даты проведения оценки: **08 июля 2020 г.**

Сведений в отношении оценщика, работающего на основании трудового договора проводившего оценку:

фамилия, имя, отчество: **Ивлев Михаил Леонидович**

информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков **член ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент»**

место нахождения саморегулируемой организации оценщиков: **620100, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, дом 23, офис 13.**

регистрационный номер и дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: **673 от 02.06.2015 г.**

полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения оценочной компании, с которой оценщик заключил трудовой договор, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании данной оценочной компании: **Общество с ограниченной ответственностью «Союз Независимых оценщиков и консультантов», ООО «СНО И К», 630049, Новосибирская область, г. Новосибирск, пр. Красный, д. 157/1 офис 410, ОГРН 1095407002570.**

сведения о страховании предмета залога

Предмет залога застрахован.

Наименование страховщика: **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**

места нахождения страховщика: Россия, 117997, Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2

Наименование страхователя: *Общество с ограниченной ответственностью «ЮниСервис Капитал»*

места нахождения страхователя: *630007, Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Спартака, д. 12/1, оф. 1106*

Наименование выгодоприобретателя: *Общество с ограниченной ответственностью «ЮниСервис Капитал»*

места нахождения выгодоприобретателя: *630007, Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Спартака, д. 12/1, оф. 1106*

размер страховой суммы: *100 000 000 рублей*

описание страхового случая: *пожар, удар молнии: Взрыв газа, стихийные бедствия, повреждение водой, взрыв, кража с незаконным проникновением, грабеж, разбой, злоумышленные действия третьих лиц (умышленное уничтожение или повреждение имущества (Ст. 167 УК РФ), хулиганство (Ст. 213 УК РФ), вандализм (Ст. 214 УК РФ), падение на застрахованное имущество пилотируемых летающих объектов или их обломков, наезд наземных транспортных средств, бой стекол.*

дата, номер договора страхования: *31.07.2020, № 426-722-058129/20*

период страхования: *01 августа 2020 года по 31.июля 2021 года*

Закладываемое имущество, составляющее Предмет залога, остается у Эмитента.

объем требований владельцев Облигаций, обеспечиваемых залогом:

Залогом недвижимого имущества обеспечивается исполнение обязательств Эмитента в части выплаты владельцам Облигаций выпуска их номинальной стоимости (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций выпуска в предыдущих купонных периодах), а также дохода по Облигациям выпуска;

Для обеспечения надлежащего исполнения обязательств по Облигациям размер залога в течение всего срока обращения Облигаций должен быть не менее их общей непогашенной номинальной стоимости;

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям владельцы Облигаций выпуска имеют право на удовлетворение требований по принадлежащим им Облигациям выпуска из стоимости имущества, составляющего Предмет залога, преимущественно перед другими кредиторами залогодателя – Эмитента (за изъятиями, установленными федеральными законами);

порядок обращения взыскания на имущество, составляющее предмет залога:

в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям обращение взыскания на имущество, составляющее Предмет залога осуществляется по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее по тексту – «Закон об ипотеке»).

При этом:

- владельцы Облигаций выпуска имеют право заявлять Эмитенту требования о получении денежных средств от реализации Предмета залога.

Владельцы Облигаций выпуска имеют право требовать выплаты денежных средств в сумме (а) непогашенной номинальной стоимости Облигаций и (б) процентного (купонного) дохода по Облигациям.

- сумма, вырученная от реализации Предмета залога, распределяется между заявившими свои требования к взысканию до даты проведения публичных торгов, в порядке, предусмотренном законодательством РФ (далее также – «Требования к взысканию»), залогодержателями, другими кредиторами залогодателя и самим залогодателем. Требования к взысканию вышеуказанных залогодержателей (владельцев Облигаций) удовлетворяются преимущественно перед требованиями других кредиторов, если иное не установлено федеральным законом.

Денежные средства, оставшиеся после удовлетворения указанных требований, возвращаются Эмитенту.

Денежные средства, полученные от реализации имущества, составляющего Предмет залога, перечисляются в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.

Эмитент вправе прекратить обращение взыскания на Предмет залога, и его реализацию, исполнив обеспеченные залогом обязательства или те из них, исполнение которых просрочено. Это право может быть осуществлено Эмитентом в любое время до момента реализации Предмета залога с публичных торгов либо перехода имущества, составляющего Предмет залога, в собственность владельцев Облигаций в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

При получении НРД уведомления от Эмитента об исполнении всех обязательств по Облигациям (о выплате владельцам Облигаций номинальной стоимости Облигаций а (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций) и процентного (купонного) дохода за счет денежных средств, вырученных от реализации Предмета залога), или уведомления от Эмитента о факте перехода имущества, составляющего Предмет залога, в общую долевую собственность владельцев Облигаций, НРД производит списание Облигаций выпуска со счетов депонентов в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

7.3.2. Условия обеспечения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием
Не применимо. Облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.

7.3.3. Условия обеспечения обязательств по облигациям, обеспеченным поручительством
Не применимо. Облигации не являются облигациями, обеспеченными поручительством.

7.3.4. Условия обеспечения обязательств по облигациям, обеспеченным гарантией
Не применимо. Облигации не являются облигациями, обеспеченными гарантией.

7.3.5. В случае если сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в программе облигаций, вместо таких сведений может указываться ссылка на соответствующий пункт программы облигаций с указанием на ее регистрационный номер и дату регистрации.

Не применимо. Настоящий выпуск Облигаций не размещается в рамках программы облигаций.

7.4. По усмотрению эмитента приводятся сведения об очередности обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпусков, исполнение обязательств по которым обеспечивается за счет того же обеспечения, которое предоставляется по облигациям настоящего выпуска

Не применимо. Исполнение обязательств по Облигациям настоящего выпуска не обеспечивается за счет того же обеспечения, которое предоставляется по облигациям Эмитента иных выпусков.

8. Описание целевого использования денежных средств, полученных от размещения облигаций

8.1. В случае если эмитент идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов «зеленые облигации»:

Эмитент не идентифицирует Облигации как «зеленые облигации».

8.2. В случае если эмитент идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов «социальные облигации»:

Эмитент не идентифицирует Облигации как «социальные облигации».

8.3. В случае если эмитент идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов «инфраструктурные облигации»:

Эмитент не идентифицирует Облигации как «инфраструктурные облигации».

9. Сведения о представителе владельцев облигаций

На дату подписания Решения о выпуске облигаций представитель владельцев Облигаций

определен:

Полное наименование представителя владельцев облигаций	Место нахождения	ИНН	ОГРН	Дата внесения записи в ЕРГЮЛ
Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Финанс»	Российская Федерация, г. Москва	7706761345	1117746697090	02.09.2011

Особенности исполнения представителем владельцев Облигаций своих обязанностей и реализации своих прав:

Представитель владельцев Облигаций имеет права и несет обязанности, предусмотренные Законом о РЦБ и Решением о выпуске.

Приобретение Облигаций настоящего выпуска как при их размещении, так и при дальнейшем обращении означает прямо выраженное, полное и безотзывное согласие каждого из владельцев Облигаций, приобретшего Облигации, на возложение всех указанных выше обязанностей на представителя владельцев Облигаций, исполнение им всех указанных выше обязанностей и осуществление им всех полномочий, вытекающих из возложенных на него обязанностей, и прав, предоставленных ему в соответствии с законодательством и решениями общего собрания владельцев Облигаций.

Приобретение Облигаций настоящего выпуска как при их размещении, так и при дальнейшем обращении означает прямо выраженное, полное и безотзывное согласие каждого из владельцев Облигаций, приобретшего Облигации, с тем, что для целей п. 15 и пунктом 16 статьи 29.1 Закона о РЦБ владельцы Облигаций не вправе требовать в индивидуальном порядке осуществления действий (в частности, реализации прав по договорам, заключенным представителем владельцев Облигаций от имени и в интересах владельцев Облигаций, согласно обязанностям и полномочиям, предусмотренным настоящим Решением о выпуске Облигаций), которые в соответствии с Законом о РЦБ и Решением о выпуске отнесены к полномочиям представителя владельцев Облигаций.

В настоящем пункте приводятся данные об особенностях осуществления отдельных прав и обязанностей представителя владельцев Облигаций.

Особенности выявления обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев Облигаций, и контроля за исполнением Эмитентом обязательств по Облигациям:

Основаниями для выявления таких обстоятельств будет служить следующая информация:

- бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента, составленная в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета;

- любая информация, подлежащая раскрытию в соответствии с российским законодательством и опубликованная Эмитентом в Ленте новостей или на странице в сети Интернет;

- информация, раскрытая НРД или платежным агентом по Облигациям (в случае его назначения в установленном порядке);

- информация, полученная представителем владельцев Облигаций от Управляющей организации Эмитента или организации, осуществляющей ведение бухгалтерского учета Эмитента, от аудитора Эмитента, от Контрольного лица (Контрольных лиц), Расчетного агента, и иных контрагентов Эмитента.

Особенности информирования владельцев Облигаций представителем владельцев Облигаций:

Представитель владельцев Облигаций обязан информировать владельцев Облигаций:

- о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев Облигаций, а также о принятых представителем владельцев Облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев Облигаций;
- о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом своих обязательств по Облигациям;
- о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы Облигаций вправе требовать их досрочного погашения;
- о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев Облигаций и интересами владельцев Облигаций и о принимаемых в связи с этим мерах;
- о приобретении представителем владельцев Облигаций определенного количества Облигаций, владении или прекращении владения этими Облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении Облигаций соответствующего выпуска.

Представитель владельцев Облигаций информирует владельцев Облигаций о наступлении указанных обстоятельств в следующие сроки после того, как представитель владельцев Облигаций узнал или должен был узнать об их выявлении или наступлении:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице представителя владельцев Облигаций в сети Интернет <https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36597> (далее – «Страница представителя владельцев Облигаций») - не позднее 2 (двух) дней.

В случае смены Страницы представителя владельцев Облигаций в сети Интернет, информация об этом подлежит раскрытию представителем владельцев Облигаций в ленте новостей не позднее чем за 1 (один) день до такой смены.

Особенности дачи согласия от имени владельцев Облигаций на внесение Эмитентом изменений в Решение о выпуске, если такие изменения не связаны с объемом прав по Облигациям и (или) порядком их осуществления:

Представитель владельцев Облигаций обязуется раскрывать информацию о получении от Эмитента запроса о выдаче представителем владельцев Облигаций согласия от имени владельцев Облигаций на внесение Эмитентом изменений в Решение о выпуске в следующие сроки после того, как представитель владельцев Облигаций получил соответствующий запрос от Эмитента:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на Странице представителя владельцев Облигаций - не позднее 2 (двух) дней.

При этом, опубликование информации на Странице представителя владельцев Облигаций осуществляется после ее опубликования в Ленте новостей.

Представитель владельцев Облигаций обязуется раскрывать информацию о предоставлении им согласия или отказа Эмитенту от имени владельцев Облигаций на внесение Эмитентом изменений в Решение о выпуске в следующие сроки после и предоставления такого согласия или отказа:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на Странице представителя владельцев Облигаций - не позднее 2 (двух) дней.

При этом, опубликование информации на Странице представителя владельцев Облигаций осуществляется после ее опубликования в Ленте новостей.

Особенности получения бухгалтерской (финансовой) отчетности, иной информации представителем владельцев Облигаций от Эмитента

Эмитент по запросу представителя владельцев Облигаций обязан предоставить ему свою бухгалтерскую (финансовую) отчетность, иные документы (информацию), необходимые для осуществления функций представителя владельцев Облигаций в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения запроса, если такая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена и

утверждена Эмитентом в установленном порядке, а иные документы (информация) имеются у Эмитента. Если у Эмитента не имеется указанных документов (информации), но Эмитент может получить такую информацию от третьих лиц, то Эмитент обязан в течение 3 (трех) рабочих дней после получения запроса от представителя владельцев Облигаций запросить такие документы (информацию) и предоставить их представителю владельцев Облигаций в течение 1 (одного) рабочего дня после их получения. Указанная обязанность возникает у Эмитента в случае, если такая бухгалтерская (финансовая) отчетность и иные документы (информация) не опубликована (не раскрыта) Эмитентом в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством Эмитенту.

Особенности обращения представителя владельцев Облигаций в арбитражный суд в интересах владельцев Облигаций

Обращение с требованиями в арбитражный суд к Эмитенту в интересах владельцев Облигаций, за исключением подачи в рамках дела о банкротстве Эмитента заявления о включении требований в реестр требований кредиторов, осуществляется представителем владельцев Облигаций только по решению общего собрания владельцев Облигаций.

Для подачи представителем владельцев Облигаций в арбитражный суд в рамках дела о банкротстве Эмитента заявления о включении требований в реестр требований кредиторов не требуется решения общего собрания владельцев Облигаций.

Обращение взыскания на Предмет залога в судебном порядке в интересах владельцев Облигаций осуществляется представителем владельцев Облигаций только по решению общего собрания владельцев Облигаций.

Особенности получения представителем владельцев Облигаций денежных средств, присужденных владельцам Облигаций судом по иску к Эмитенту

Денежные средства, полученные представителем владельцев Облигаций в пользу владельцев Облигаций, в том числе присужденные владельцам Облигаций по иску к Эмитенту, заявленному в интересах владельцев Облигаций представителем владельцев Облигаций, должны находиться на отдельном банковском счете (счетах), открываемом (открываемых) представителем владельцев Облигаций в кредитной организации (специальный счет представителя владельцев Облигаций). На специальный счет представителя владельцев Облигаций зачисляются также средства, полученные в пользу владельцев Облигаций в результате процессуальных действий, осуществленных представителем владельцев Облигаций в интересах владельцев Облигаций, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Эмитента.

Представитель владельцев Облигаций использует денежные средства, полученные в пользу владельцев Облигаций для оплаты и (или) возмещения своих расходов и исполнения обязательств Эмитента по Облигациям в следующей очередности:

(1) Для компенсации расходов на осуществления процессуальных действий и (или) обращение взыскания на Предмет залога представителя владельцев Облигаций и (или) владельца (владельцев) Облигаций, в случае если такие владельцы Облигаций по своему усмотрению приняли решение и оплатили такие расходы за осуществления процессуальных действий и (или) обращения взыскания на Предмет залога;

(2) Для компенсации расходов представителя владельцев Облигаций на проведение общих собраний владельцев Облигаций, созванных по инициативе представителя владельцев Облигаций после наступления следующих событий: события неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств со стороны Эмитента и (или) события, дающего право владельцами Облигаций требовать досрочного погашения Облигаций;

(3) Для оплаты неоплаченных услуг представителя владельцев Облигаций до даты поступления таких средств на специальный счет представителя владельцев Облигаций;

(4) Для выплаты в отношении владельцев Облигаций процентов за пользования чужими денежными средствами с момента неисполнения Эмитентом обязательств по Облигациям или существенного нарушения условий облигационного займа до момента получения представителем владельцев Облигаций на специальный счет денежных средств;

(5) Для выплаты в отношении владельцев номинальной стоимости Облигаций и купонного дохода по Облигациям.

Особенности покрытия расходов представителя владельцев Облигаций

Покрытие расходов представителя владельцев Облигаций, связанных, в частности, с обращением в арбитражный суд и (или) судебного порядка обращения взыскания на Предмет залога, осуществляется за счет владельца или владельцев Облигаций.

В случае, если расходы представителя владельцев Облигаций, связанные с обращением в арбитражный суд и (или) осуществлением судебного порядка обращения взыскания на Предмет залога, были оплачены отдельными владельцем или владельцами Облигаций, указанные расходы возмещаются за счет денежных средств, присужденных владельцам Облигаций судом по иску к Эмитенту, и (или) за счет средств, полученных за счет реализации Предмета залога по Облигациям или обращения взыскания на Предмет залога по Облигациям.

В случае принятия общим собранием владельцев Облигаций решения об осуществлении (реализации) права на обращение в суд с требованием к Эмитенту, обращения взыскания на Предмет залога в судебном порядке, представитель владельцев Облигаций вправе не исполнять указанные решения до оплаты владельцами Облигаций или Эмитентом расходов представителя владельцев Облигаций, связанных с обращением в суд с таким требованием и с обращением взыскания на Предмет залога в судебном порядке.

Ограничение ответственности представителя владельцев Облигаций.

Представитель владельцев Облигаций обязан по требованию владельцев Облигаций возместить причиненные им убытки. Договором, на основании которого действует представитель владельцев Облигаций, размер ответственности представителя владельцев Облигаций за убытки, причиненные владельцам Облигаций в результате его неосторожных действий (бездействия), должен быть ограничен суммой, равной десятикратному размеру годового вознаграждения представителя владельцев Облигаций.

Представитель владельцев Облигаций не осуществляет проверку корректности, подлинности и полноты любых данных, информации, материалов, расчетов, актов и первичных документов, предоставляемых представителю владельцев Облигаций и (или) подписываемых, заключаемых в соответствии с настоящим Решением о ценных бумаг. При этом представитель владельцев Облигаций проверяет факт визуальной заполненности документов согласно их стандартным формам (в том числе, если применимо наличие подписей и печатей) или прецедентам таких документов, которые ранее предоставлялись сторонами представителю владельцев Облигаций.

Представитель владельцев Облигаций не осуществляет проверку заверений Эмитента, и иных лиц, предоставленных представителю владельцев Облигаций на основании договоров, указанных в настоящем Решении о выпуске.

Представитель владельцев Облигаций не несет ответственности ни перед владельцами Облигаций, ни перед Эмитентом за расчет любых показателей в части использования данных, полученных от Эмитента, или иных лиц в соответствии с настоящим Решением о выпуске.

Представитель владельцев Облигаций не несет ответственности перед владельцами Облигаций за полноту, достоверность, подлинность и своевременность предоставления информации, раскрытой Эмитентом или любыми третьими лицами в отношении выпуска Облигаций или любых сведений об Эмитенте и его финансовом положении в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) предоставленной Эмитентом или третьими лицами.

10. Обязательство эмитента

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

11. Обязательство лиц, предоставляющих обеспечение по облигациям

Предоставление третьими лицами обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям не предусматривается.

12. Иные сведения

1. На дату подписания Решения о выпуске Облигаций у Эмитента отсутствует обязанность по раскрытию информации в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

Эмитент раскрывает информацию о своей финансово-хозяйственной деятельности. Адрес страницы в сети Интернет, на которой осуществляется раскрытие информации Эмитентом: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37308>

Поскольку ценные бумаги настоящего выпуска не размещаются путём открытой подписки и регистрация выпуска Облигаций не сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг Эмитент принимает на себя обязанность раскрывать информацию в соответствии с Правилами по раскрытию информации в случае допуска к организованным торгам эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация (не осуществлено представление) проспекта ценных бумаг, установленными Правилами листинга ПАО Московская Биржа (далее - Правила биржи по раскрытию информации).

Эмитент принимает на себя обязанность проводить оценку Предмета залога и раскрывать соответствующий отчет на странице в сети Интернет, на которой осуществляется раскрытие информации Эмитентом, в следующие сроки: не позднее 30 июня и 31 декабря соответствующего года, с начиная 30.06.2021.

Сделки при размещении Облигаций заключаются в ПАО Московская Биржа путём удовлетворения заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов ПАО Московская Биржа в соответствии с правилами проведения торгов, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов.

Лицом, организующим проведение торгов, является биржа:

Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»

Сокращенное фирменное наименование: ПАО Московская Биржа

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва

Номер лицензии биржи: 077-001

Дата выдачи: 29.08.2013

Срок действия: бессрочная

Лицензирующий орган: ФСФР России

В случае реорганизации ПАО Московская Биржа размещение Облигаций будет осуществляться на организованных торгах организатора торговли, являющегося его правопреемником, в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли.

Обращение Облигаций осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске, Документом, содержащим условия размещения Облигаций, и действующим законодательством Российской Федерации.

2. В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{НКД} = C \cdot i \cdot \text{Nom} \cdot (T - T(i-1)) / (365 \cdot 100\%),$$

где

i - порядковый номер купонного периода, $i = 1, \dots, 96$;

НКД - накопленный купонный доход в рублях Российской Федерации;

Nom - номинальная стоимость одной Облигации в рублях Российской Федерации;

$C \cdot i$ - размер процентной ставки i -того купона, в процентах годовых;

$T(i-1)$ - дата начала i -того купонного периода (для случая первого купонного периода $T(i-1)$ - это дата начала размещения Облигаций);

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри i -купонного периода.

НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

3. В случае если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения Облигаций и иных событиях, описанных в Решении о выпуске облигаций, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске облигаций, решения об указанных событиях будут приниматься Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, действующим на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.

В случае если на момент раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения Облигаций и иных событиях, описанных в Решении о выпуске облигаций, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или Правилами биржи по раскрытию информации, будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске облигаций, информация об указанных событиях будет раскрываться в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или Правилами биржи по раскрытию информации, действующими на момент раскрытия информации об указанных событиях.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и/или Правилами биржи по раскрытию информации, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске облигаций, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, и/или Правилами биржи по раскрытию информации, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков действующими на момент наступления события.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с досрочным погашением Облигаций/приобретением Облигаций/исполнением обязательств Эмитентом по Облигациям (выплата купона и/или погашение), законодательством Российской Федерации будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в Решении о выпуске облигаций, досрочное погашение Облигаций/приобретение Облигаций/исполнение обязательств Эмитентом по Облигациям (выплата купона и/или погашение) будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.

4. Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске облигаций, представлены в соответствии действующими на момент подписания Решения о выпуске облигаций, редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов.

В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске облигаций, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

5. В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков после подписания Решения о выпуске облигаций, положения (требования, условия), закрепленные Решением о выпуске облигаций, будут действовать с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.

6. Депозитарий и депонент самостоятельно оценивают и несут риск того, что личный закон кредитной организации, в которой им открыт валютный банковский счет в валюте, в которой производятся расчеты по Облигациям, или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Облигациям денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать такой кредитной организации участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Облигациям.

Приобретатель Облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что личный закон депозитария, в котором ему открыт счет депо, предназначенный для учета прав на Облигации или личный закон депозитария, по счету депо которого должна пройти транзакция Облигаций, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными

органами, могут запрещать данному депозитарию содействовать финансированию в Облигации Эмитента.

Приобретатель Облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что его личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами могут запрещать ему инвестировать денежные средства в Облигации или личный закон кредитной организации, в которой такое лицо открывает банковский счет или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцу таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать таким кредитным организациям участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Облигациям.



Ген. директор
Антипин А.В.

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью
на 35-ти листах

Подпись